Administracinių patalpų nuomos

pirkimo skelbiamų derybų būdu Pirkimo sąlygų 1 priedas

***(Pasiūlymo forma)***

## ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NUOMOS PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU

**PASIŪLYMAS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nr.\_\_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Sudarymo vieta)

|  |  |
| --- | --- |
| Kandidato pavadinimas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)* |  |
| Kandidato adresas *(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)* |  |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė |  |
| Telefono numeris |  |
| Fakso numeris |  |
| El. pašto adresas |  |
| Kontaktinis asmuo (vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris) |  |

1. Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis Pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
2. Patvirtiname, kad pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų, prieštaraujančių Pirkimo dokumentų nuostatoms.
3. Patvirtiname, kad siūlomos išnuomoti Patalpos nėra areštuotos, išnuomotos ir siūlomos išnuomoti Patalpos visiškai atitinka Pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus, tarp jų ir Pirkimo sąlygų 2 priede nurodytus reikalavimus:
4. Siūlomų išnuomoti patalpų adresas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Vadovaudamiesi Sąlygų aprašo ir jo 2 priede (Techninė specifikacija) pateiktais reikalavimais, teikiame informaciją:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Rodiklis** | **Techninės specifikacijos (pirkimo sąlygų 2 priedo) punktas** | **Kandidato siūlomų rodiklių reikšmė (trumpas aprašymas)** |
| 1. | Siūlomas Administracinių patalpų plotas\* | 1.9 |  |
| 2. | Įgyvendinimo laikas | 1.1 |  |
| 3. | Patalpų paskirtis | 1.2 |  |
| 4. | Patalpų vieta (adresas) | 1.3 |  |
| 5. | Pastato baigtumas (proc.) | 1.4 |  |
| 6. | Biuro patalpų ir pastato klasė | 1.6 |  |
| 7. | Pastato energetinio efektyvumo klasė | 1.7 |  |
| 8. | Pastato elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija | 1.8 |  |
| 9. | Automobilių parkavimo vietų skaičius | 1.11 |  |
| 10. | Patalpų lokalizacija pastate | 1.13 |  |
| 11. | Specialieji veiklos reikalavimai patalpoms | 10-11 |  |
| 12. | Reikalavimai susiekimui | 8-9 |  |

\* Pateikiamas tik Nuomininkui priskiriamas nuomojamas plotas, neįskaitant patalpų bendro naudojimo ploto.

1. Teikiame informaciją apie Sąlygų aprašo VI skyriuje nustatytus vertinimo kriterijus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodiklis** | **Parametro indeksas** | **Kandidato pasiūlymas** |
| Biuro pasiekiamumas viešuoju transportu | **T** |  |
| Biuro pasiekiamumas dviračiu, paspirtuku ar kt. alternatyvia darnia transporto priemone, kuri gali riedėti dviračių trasa | **D** |  |

1. Siūloma kaina:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Patalpų plotas\*\*** | **Mėnesinė 1 kv. m. kaina, EUR be PVM** | **Suma EUR be PVM per 1 mėnesį (C)** | **120 mėnesių nuomos kaina EUR be PVM** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5 (3X4)* | *5x120* |
| 1. | Administracinių Patalpų nuomos kaina\* |  |  |  |  |
| **PVM suma, EUR:** | | | | |  |
| **Bendra pasiūlymo kaina, EUR su PVM:** | | | | |  |

\* Į kainą C įskaičiuotos šios išlaidos:

- administracinių patalpų kaina per mėnesį, patalpų įrengimas (įskaitant interjero projekto parengimą), eksploataciniai netiesioginiai mokesčiai, ne mažiau kaip 16 išskirtinai perkančiajai organizacijai rezervuotų automobilių stovėjimo vietų antžeminėje ar požeminėje aikštelėje nuomojamame pastate, šalia pastato ar jo vidiniame kieme, vieta nuomininko informacinei iškabai (įmonės pavadinimas) ant pastato arba šalia pastato / pastate esančiame informaciniame stende ir prie įėjimo į nuomojamas patalpas, baldai pagal Techninės specifikacijos 1 priedą.

- Eksploataciniai netiesioginiai mokesčiai:

• bendrųjų patalpų komunalinės išlaidos;

• nuomojamų patalpų ir bendrai naudojamų patalpų įeigos kontrolės;

• vaizdo kameromis stebima teritorija;

• signalizacija pastate;

• bendrųjų inžinerinių tinklų ir įrengimų eksploatacija;

• pastato administravimas;

• aplinkos priežiūra (teritorijos valymas);

• šiukšlių išvežimas;

• bendrų patalpų valymas ir eksploatacinė priežiūra;

• nekilnojamojo turto mokestis, žemės mokestis, draudimai

• signalizacija nuomininko patalpose;

• kitas bendras išlaidas, kurių sutarties pasirašymo metu neįmanoma numatyti, bet jos būtinos pastato normaliam funkcionavimui užtikrinti.

Už nuomojamų Patapų komunalines paslaugas (elektros energiją, vandenį, šildymą ir kt.) Perkančioji organizacija mokės pagal faktinį suvartojimą, remiantis skaitiklių duomenimis, taikant komunalinių paslaugų teikėjų įkainius.

**\*\*** *Nurodomas tiesiogiai Nuomininkui perduodamas bendras plotas, įskaitant bendro naudojimo plotą, jeigu už jį Nuomininkas turės mokėti nuomą.*

1. Siūloma **mėnesinė** fiksuota patalpų (1 kv. m) nuomos kaina (be PVM) \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*skaičiais ir žodžiais*) eurų.

Bendra 120 mėnesių siūlomų išnuomoti Patalpų nuomos kaina (be PVM) yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(*skaičiais ir žodžiais*) eurų.

Siūlomomis išnuomoti visiškai įrengtomis Patalpomis faktiškai bus galima pradėti naudotis: 202\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d.

1. Dėl patalpų apžiūrėjimo kreiptis į:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (atsakingo asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas, laikas).
2. Laikas, per kurį galima apžiūrėti Patalpas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos),
3. Kitos sąlygos (informacija):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidencialios informacijos (pildyti, jei bus pateikta konfidencialios informacijos. Kandidatas negali nurodyti, kad konfidencialus yra visas pasiūlymas.):

|  |  |
| --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pateikto dokumento pavadinimas** |
|  |  |
|  |  |

1. Kartu su Pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (turi būti pateikti visi dokumentai, kurie, Kandidato nuomone, yra reikšmingi atliekant pasiūlymo vertinimą pagal ekonominio naudingumo kriterijus (ir jų parametrus), kaip nurodyta Sąlygų aprašo III skyriuje „Pasiūlymų parengimas, pateikimas, keitimas“):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Su pasiūlymu pateikto dokumento pavadinimas** | **Dokumento puslapių skaičius** |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Pasiūlymas galioja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_d

(Kandidato arba jo įgalioto (parašas) (vardas ir pavardė)

asmens pareigų pavadinimas)