

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „SUSISIEKIMO PASLAUGOS“

PAKARTOTINAI SKELBIA VIEŠĄ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ GEDIMINO PR. 9A, VILNIUJE (NR. 1300-2077-0013), NUOMOS KONKURSA

Savivaldybės įmonė „Susisiekimų paslaugos“ (toliau – Įmonė) negyvenamųjų patalpų, esančių Gedimino pr. 9A, Vilniuje (Nr. 1300-2077-0013), pakartotinio viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) nuomoja 7,85 kv. m. negyvenamąsias patalpas Gedimino pr. 9A, Vilniuje, esančias požeminiame garaže (unikalus Nr. 1300-2077-0013), plane pažymėtos indeksais 2-2 ir 2-1 (toliau – Patalpos). Patalpos nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, Įmonė šiuo metu patikėjimo teise jas valdo, naudoja ir jomis disponuoja.

Patalpų naudojimo paskirtis ir ypatumai: Patalpos išnuomosiamos prekybos ir (ar) paslaugų veiklai vykdyti, išskyrus prekybą alkoholiniais gėrimais, neįrengiant gyvenamųjų patalpų.

Pradinė patalpų nuomos kaina: 97,00 (devyniasdešimt septyni) Eur už 1 (vieną) kv. m per mėnesį be PVM, bet ne mažiau nei 762,00 (septyni šimtai šešiasdešimt du) Eur per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

Patalpų nuomos terminas: 5 (penkeri) metai.

Konkurso dalyvių registravimo vieta ir terminas: paraiškos registracijai teikiamos darbo dienomis iki 2025 m. gruodžio 15 d. (išskyrus 2025 m. gruodžio 5 d., 2025 m. gruodžio 8 d. ir 2025 m. gruodžio 12 d.) nuo 9:00 val. iki 11:00 val. atsakingam už paraiškų registravimą asmeniui, Įmonės teisininkei Agnei Kliukinei (tel. +370 683 84753), adresu Laisvės pr. 10A, Vilnius (5 aukštas). Prieš pristatant paraiškas yra būtina iš anksto susisiekti su aukščiau nurodytu asmeniu.

Konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje ir (ar) kompiuterinėje laikmenoje.

Konkurso dalyviui išduodamas konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir banko sąskaita, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai: pradinis įnašas yra lygus paskelbtam 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, kuris turi būti sumokėtas iki paraiškos pateikimo, prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviui, į Įmonės atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0764 2185, esančią AB SEB bankas, banko kodas 70440. Mokėjimo paskirtis „Viešo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas“.

Pradinis patalpų nuomos konkurso laimėtojo įnašas lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus ją prieš terminą su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.

Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 (septynias) kalendorines dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke esant rašytiniams jų prašymams.

Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis iki 2025 m. gruodžio 12 d., konkretų patalpų apžiūros laiką iš anksto suderinus su Infrastruktūros skyriaus aptarnavimo vadybininku Lanu Apuoku, tel. +370 698 70755 arba elektroniniu paštu lanas.apuokas@judu.lt.

Konkurso vokų plėšimo komisijos posėdis vyks 2025 m. gruodžio 15 d. 14:00 val., adresu Laisvės pr. 10A, Vilnius. Dalyvavimas nėra būtinas. Apie Konkurso rezultatus bus pranešta nurodytais dokumentuose kontaktais. Visi komisijos posėdyje norintys dalyvauti asmenys, ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną iki komisijos posėdžio, privalo apie tai informuoti Agnę Kliukinę, elektroniniu paštu agne.kliukine@judu.lt.



Informaciją apie patalpas ir sąlygas teikia Infrastruktūros skyriaus aptarnavimo vadybininkas Lanas Apuokas tel. +370 698 70755 arba elektroniniu paštu lanas.apuokas@judu.lt.

Asmenys, ketinantys dalyvauti Konkurse, paraiškas pateikia lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas turto adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

Voke turi būti pateikta nekonfidenciali informacija ir dokumentai.

1. paraiška (toliau – paraiška), kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas; sutikimas su Konkurso sąlygomis; siūlomas konkretus nuompinigių dydis; įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ patvirtintą sutarties formą ([pridedama sutarties forma](#)); ir (ar) kita informacija pagal Konkurso sąlygas ([pridedama paraiškos forma](#));

2. veiklos, atitinkančios nuomos sąlygas, aprašymas (kokia šiuo metu vykdoma veikla ir kokia veikla planuojama išnuomotose patalpose);

3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija ir juridinio asmens įstatų kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (Konkurse dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);

4. banko išduotas kvitas ar mokėjimo nurodymas (patvirtintas įmonės ar įstaigos finansininko), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į įmonės atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą Konkurso sąlygų 9 punkte, sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 (trijų) mėnesių kainai;

5. konkurso dalyvis, pateikęs paraišką, privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu ir turi pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija);

6. konkurso dalyvis, pateikęs paraišką, privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu ir turi pateikti Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija);

7. užpildyta ir pasirašyta [Potencialaus nuomininko reputacijos vertinimo anketa](#), kurios forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (aktuali redakcija);

8. jei reikalinga, pateikiami ir kiti Konkurso sąlygose nurodomi dokumentai.

Paraiška turi būti pasirašyta įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

Konkursui įvykus, medžiaga tampa nekonfidenciali (išskyrus fizinių asmenų duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos duomenų apsaugos įstatymu).

Kitos Konkurso sąlygos:

1. konkurso dalyvis, pateikęs paraišką, privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu;

2. konkurso dalyvis, pateikęs paraišką, privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu;

3. potencialus nuomininkas, prieš teikdamas paraišką (pasiūlymą), turi įsivertinti nuomojamų patalpų tinkamumą ir atitiktį planuojamai patalpose vykdyti veiklai ir prisiima visą su tuo susijusią riziką. Bet koku atveju įmonė nekompensuos nuomininkui jokių su patalpų pritaikymu atitinkamai veiklai, nepriklausomai nuo planuojamos vykdyti veiklos pobūdžio, išlaidų;

4. dalyvauti Konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį (dalyvavimas nėra būtinas), apie Konkurso rezultatus bus informuoti nurodytais dokumentuose kontaktais;
5. paraiškos (pasiūlymai) gali būti atmesti, jeigu jose nurodyta veikla nesuderinama su aukščiau nurodyta veikla (t. y. patalpos išnuomojamos prekybos ir (ar) paslaugų veiklai vykdyti, išskyrus prekybą alkoholiniais gėrimais, neįrengiant gyvenamųjų patalpų);
6. jeigu šio Konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepasirašo nuomos sutarties nustatytu laiku, jis netenka teisės sudaryti nuomos sutartį ir pradinis įnašas jam negrąžinamas;
7. jeigu skelbiant Konkursą patalpose yra nuomininkai, nuomos sutartis pasirašoma nuomininkams atlaisvinus ir grąžinus patalpas;
8. kitos nepaminėtos Konkurso sąlygos yra nurodytos Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos apraše, patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (aktuali redakcija) (žiūrėti: <https://aktai.vilnius.lt/document/30332307>).

