



**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „SUSISIEKIMO PASLAUGOS“
SKELBIA VIEŠĄ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ GEDIMINO PR. 9A, VILNIUJE (NR. 1300-2077-0013), NUOMOS KONKURSA**

Savivaldybės įmonė „Susisiekimo paslaugos“ (toliau – Įmonė) negyvenamųjų patalpų, esančių Gedimino pr. 9A, Vilniuje (Nr. 1300-2077-0013), viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) nuomoja 7,85 kv. m. negyvenamąsias patalpas Gedimino pr. 9A, Vilniuje, esančias požeminiame garaže (unikalus Nr. 1300-2077-0013), plane pažymėtos indeksais 2-2 ir 2-1 (toliau – Patalpos). Patalpos nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei, Įmonė šiuo metu patikėjimo teise jas valdo, naudoja ir jomis disponuoja.

Patalpų naudojimo paskirtis ir ypatumai: Patalpos išnuomojamos prekybos ir (ar) paslaugų veiklai vykdyti, išskyrus prekybą alkoholiniais gėrimais, neįrengiant gyvenamųjų patalpų.

Pradinė Patalpų nuomos kaina: 85,00 (aštuoniasdešimt penki ir 00 ct) Eur už 1 (vieną) kv. m per mėnesį be PVM, bet ne mažiau nei 667,25 Eur (šeši šimtai šešiasdešimt septyni eurai ir 25 ct) per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

Patalpų nuomos terminas: 5 (penkeri) metai.

Konkurso dalyvių registravimo vieta ir terminas: paraiškos registracijai teikiamos darbo dienomis – **pirmadieniais, antradieniais ir trečiadieniais – iki 2026 m. rugpjūčio 3 d. (imtinai) nuo 10:00 val. iki 12:00 val.** atsakingam už paraiškų registravimą asmeniui Mindaugui Lebednykui (tel. +370 667 43364), adresu Laisvės pr. 10A, Vilnius (5 aukštas). **Prieš pristatant paraišką yra būtina iš anksto susisiekti su aukščiau nurodytu asmeniu.**

Konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje ir (ar) kompiuterinėje laikmenoje. Konkurso dalyviui išduodamas Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

Pradinis įnašas yra lygus paskelbtam 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, kuris turi būti sumokėtas iki paraiškos pateikimo, prieš atvykstant registruotis Konkurso dalyviui, į Įmonės atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0764 2185, esančią AB SEB bankas, banko kodas 70440. Mokėjimo paskirtis „Viešo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas“.

Konkurso laimėtojo pradinis įnašas lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus nuomos sutarties (toliau – Sutartis) terminui ar nutraukus ją prieš terminą su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė Sutarties sąlygas.

Kitiems Konkurso dalyviams pradinis įnašas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Konkurso pabaigos grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke esant rašytiniams jų prašymams.

Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis iki 2026 m. liepos 31 d. (imtinai), konkretų patalpų apžiūros laiką iš anksto suderinus su Mindaugu Lebednyku, tel. +370 667 43364, arba elektroniniu paštu mindaugas.lebednykas@judu.lt.

Konkurso komisijos posėdis vyks **2026 m. rugpjūčio 4 d. 13:00 val.**, adresu Laisvės pr. 10A, Vilnius. Dalyvavimas nėra būtinas. Apie Konkurso rezultatus bus pranešta nurodytais dokumentuose kontaktais. Visi Konkurso komisijos posėdyje norintys dalyvauti asmenys, ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną iki komisijos posėdžio, privalo apie tai informuoti Vilmą Kvedaravičiūtę, elektroniniu paštu vilma.kvedaraviciute@judu.lt.

Papildomą informaciją apie patalpas ir sąlygas teikia Mindaugas Lebednykas, tel. +370 667 43364 arba elektroniniu paštu mindaugas.lebednykas@judu.lt.

Asmenys, norintys dalyvauti Konkurse, arba jų įgalioti atstovai pateikia **užklajuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta turto pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“**. Voke turi būti pateikta nekonfidenciali informacija ir dokumentai:

1. paraiška (toliau – paraiška), kurioje nurodoma Konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniam asmeniui), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas; sutikimas su Konkurso sąlygomis; siūlomas konkretus nuompinigių dydis; įsipareigojimas pasirašyti Sutartį, parengtas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. 1-1759 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (toliau – Sprendimas; <https://aktai.vilnius.lt/document/30445721?version=1>) patvirtintą Sutarties formą, ir papildyti pradinį įnašą, kad jis būtų lygus laimėtam 3 (trijų) mėnesių nuompinigių dydžiui iki Sutarties pasirašymo, jeigu Konkurso metu padidintų nuompinigių dydį ir būtų pripažintas Konkurso laimėtoju (pridedama Sutarties forma (Konkurso sąlygų 2 priedas)); ir (ar) kita informacija pagal Konkurso sąlygas (pridedama paraiškos forma (Konkurso sąlygų 1 priedas));
2. veiklos, atitinkančios nuomos sąlygas, aprašymas (kokia šiuo metu vykdoma veikla ir kokia veikla planuojama išnuomotose patalpose);
3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija ir juridinio asmens įstatų kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (Konkurse dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);
4. banko išduotas kvitas ar mokėjimo nurodymas (patvirtintas įmonės ar įstaigos finansininko), kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į įmonės atsiskaitomąją sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 (trijų) mėnesių kainai;
5. ne senesnė, kaip 2 (dviejų) mėnesių informacija apie įvykdytus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų mokėjimu (pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą bei Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą);
6. užpildyta ir pasirašyta [Potencialaus nuomininko \(fizinio ar juridinio asmens\) vertinimo anketa](#), kurios forma patvirtinta Sprendimu;
7. jei reikalinga, pateikiami ir kiti Konkurso sąlygose nurodomi dokumentai.

Paraiška turi būti pasirašyta įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

Konkursui įvykus, medžiaga tampa nekonfidenciali (išskyrus fizinių asmenų duomenis vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrojo duomenų apsaugos reglamentu), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu).

Kitos Konkurso sąlygos:

1. Konkurso dalyvis, pateikęs paraišką, privalo būti įvykdę įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu;
2. Konkurso dalyvis, pateikęs paraišką, privalo būti įvykdę įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu;
3. potencialus nuomininkas, prieš teikdamas paraišką (pasiūlymą), turi įsivertinti patalpų tinkamumą ir atitiktį planuojamai patalpose vykdyti veiklai ir prisiima visą su tuo susijusią riziką. Bet koku atveju Įmonė nekompensuos nuomininkui jokių su patalpų pritaikymu atitinkamai veiklai, nepriklausomai nuo planuojamos vykdyti veiklos pobūdžio, išlaidų;
4. dalyvauti Konkurse turi teisę registruoti Konkurso dalyviai, turintys Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį (dalyvavimas nėra būtinas), apie Konkurso rezultatus bus informuoti nurodytais dokumentuose kontaktais;
5. paraiškos (pasiūlymai) gali būti atmesti, jeigu jose nurodyta veikla nesuderinama su Konkurso sąlygose nurodyta veikla (t. y. patalpos išnuomojamos prekybos ir (ar) paslaugų veiklai vykdyti, išskyrus prekybą alkoholiniais gėrimais, neįrengiant gyvenamųjų patalpų);
6. jei Konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per Sprendimu patvirtinto Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas; (<https://aktai.vilnius.lt/document/30445721?version=1>) 21 punkte nustatytą terminą nesudaro Sutarties ir/ar nepapildo pradinio įnašo, kad jis būtų lygus laimėtam 3 (trijų) mėnesių nuompinigių dydžiui, pradinis įnašas jam negrąžinamas;
7. jeigu Konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako sudaryti Sutartį arba neatvyksta pasirašyti Sutarties Aprašo 21 punkte nustatytu laiku ir/ar nepapildo pradinio įnašo, kad jis būtų lygus laimėtam 3 (trijų) mėnesių nuompinigių dydžiui, jis netenka teisės sudaryti Sutartį ir pradinis įnašas jam negrąžinamas;
8. jeigu skelbiant Konkursą patalpose yra nuomininkai, Sutartis pasirašoma nuomininkams atlaisvinus ir grąžinus patalpas;
9. kitos nepamintėtos Konkurso sąlygos yra nurodytos Apraše.